

**Договор  
на отпуск питьевой воды**

ст. Попутная  
Абонентский номер:

Общество с ограниченной ответственностью «Попутненское водопроводное хозяйство», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Букина Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, и именуемый(ая) в дальнейшем «АБОНЕНТ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг по отпуску питьевой воды Исполнителем и прием питьевой воды Абонентом на условиях, определяемых настоящим договором.
- 1.2. Исполнитель обязуется подавать Абоненту питьевую воду, отвечающую санитарным нормам и требованиям в естественном состоянии или после ее санитарной обработки и предназначенную для удовлетворения питьевых и бытовых потребностей человека, а Абонент обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления.
- 1.3. Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 г. (далее Правила), действующим законодательством РФ.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Подавать Абоненту питьевую воду, отвечающую санитарным нормам и требованиям по адресу:

**Адрес:**

2.1.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации до границ эксплуатационной ответственности сторон. Разграничение эксплуатационности устанавливается:

-при наличии колодца - по колодцу, расположенному на центральном трубопроводе;

-при отсутствии колодца - в месте соединения центрального трубопровода с трубопроводом Абонента.

2.1.3. Выдавать Абоненту технические условия на присоединение к системам водоснабжения с учетом возможности систем водоснабжения.

2.1.4. Заключать с Абонентом договор на отпуск (получение) питьевой воды с учетом резервопропускной способности сетей и резерва мощности по производству ресурсов воды.

2.1.5. Принимать меры к сокращению утечек, потерь и нерационального использования воды.

2.1.6. Проводить лабораторный контроль качества питьевой воды.

2.1.7. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и самовольного пользования ими.

2.1.8. Принимать меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на центральных системах водоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением технических правил и норм.

2.1.9. Обеспечивать Абонента информацией о тарифах и лимитах водопотребления.

**2.2. Абонент обязан:**

2.2.1. Своевременно заключать договор на отпуск (получение) питьевой воды.

2.2.2. Обеспечивать своевременное выполнение условий договора и требований Правил.

2.2.3. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.2.4. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общее домового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности им пломб немедленно сообщать об этом Исполнителю.

2.2.5. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать показания и передавать полученные показания Исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца.

2.2.6. Обеспечивать проведение проверок установленных за счет Абонента коллективных (общее домовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, пред-варительно проинформировав Исполнителя.

2.2.7. Допускать представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.8. Допускать представителей Исполнителя в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета холодной воды и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Абонентом сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованном порядке, время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

2.2.9. Информировать об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета воды.

2.2.10. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на территории Абонента. Для установки водомера оборудовать водомерные узлы в соответствии со СНиП.

- 2.2.11. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления.
- 2.2.12. Своевременно производить оплату Исполнителю за полученную питьевую воду.
- 2.2.13. В течение 5 рабочих дней с момента изменений информировать Исполнителя о смене собственника (нанимателя) жилого помещения, об изменении состава семьи и степени благоустройства.
- 2.2.14. Немедленно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении систем коммунального водоснабжения, либо загрязнении окружающей природной среды.
- 2.2.15. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия на водопроводных сетях, принадлежащих Абоненту.
- 2.2.16. Абонент - собственник или пользователь помещений в многоквартирном доме в составе платы за водоснабжение отдельно вносит плату за водоснабжение, предоставленное Абоненту в жилом или нежилом помещении, и плату за водоснабжение, потребляемое в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (водоснабжение, предоставленное на общедомовые нужды) (п.40 Правил).
- 2.2.17. При отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять Исполнителя о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление пищи, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии).
- Абонент не вправе: самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета (пп «г» пункта 35 Правил)

### **2.3. Исполнитель имеет право:**

- 2.3.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления Абонентами.
- 2.3.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Абонентом время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое Абонентом жилое или нежилое помещение представителей Предприятия ( в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.
- 2.3.3. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяца проверку правильности снятия Абонентом показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, проверку состояния таких приборов учета.
- 2.3.4. Приостанавливать или ограничивать подачу питьевой воды Абоненту в случае:
- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно- технического обеспечения, по которым осуществляется водоснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
  - возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
  - выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Абонента к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;
  - неполной оплаты Абонентом за водоснабжение- через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Абонента;
  - проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутри домовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Абонента (п.117 Правил).
- Под неполной оплатой Абонентом коммунальной услуги понимается наличие у Абонента задолженности в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за водопользование, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на водоснабжение, действующих на день ограничения предоставления питьевой воды, при условии отсутствия заключенного Абонентом-должником с Исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Абонентом-должником условий такого соглашения. (п.118 Правил).
- 2.3.5. При наличии коллективного (обще домового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
- 2.3.6. Отключать самовольно возведенные устройства и сооружения, необходимые для присоединения, от центральных систем водоснабжения без уведомления владельцев.
- 2.3.7. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения в случае отсутствия технической возможности.
- 2.3.8. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения.
- 2.3.9. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета воды.

### **2.4. Абонент имеет право:**

- 2.4.1. Получать информацию об условиях отпуска питьевой воды и лимитах водопотребления, изменении платы и тарифов.
- 2.4.2. Пользоваться системами водоснабжения по условиям договора.
- 2.4.3. Получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения при наличии технической возможности систем.
- 2.5. Исполнитель и абонент несут другие обязанности и имеют другие права, предусмотренные действующим законодательством и правилами, не предусмотренные настоящим договором

## **3. Порядок оплаты**

- 3.1. Расчетным периодом для оплаты услуг является один календарный месяц. срок внесения платежей - до 10 числа месяца.

следующего за отчетным (ст.155 ч.1 ЖК РФ).

3.2. Оплата производится Абонентом в наличном порядке, по платежным квитанциям установленной формы, в кассу Исполнителя, либо почтовые отделения связи ФГУП «Почта России».

3.3. Несвоевременное внесение платы за услуги влечет за собой начисление пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

3.4. Оплата производится согласно показаниям приборов учета за расчетный период по утвержденным тарифам, а в случае их отсутствия - расчетным методом, исходя из нормативов потребления и количества лиц, проживающих в помещении и наличии сельскохозяйственных животных и птиц.

3.5. Плата за водоснабжение определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления питьевой воды Абонентом, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях:

- в случае непредставления Абонентом, на котором лежит обязанность по передаче исполнителю показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период, таких показаний в установленные Правилами сроки - начиная с расчетного периода, за который Абонентом не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Абонент предоставил Исполнителю показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд;

- в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации определяемого периодом времени до очередной поверки, начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

- в случае если Абонент более 2 раз не допустил в занимаемое им жилое или нежилое помещение, или повторно не ответил на уведомление Исполнителя о удобных дате и времени когда Абонент может обеспечить допуск представителей Исполнителя для проведения проверки, до даты проведения проверки, но не более 3 расчетных периодов подряд.

3.6. В случае выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Абонента к внутридомовым инженерным системам Исполнитель обязан незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и произвести до начисления платы за водоснабжение, за потребленную без надлежащего учета питьевую воду. До начисления размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов водоснабжения, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированном подключении до даты устранения Исполнителем такого несанкционированного подключения. При обнаружении Исполнителем факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, расположенного в жилом или нежилом помещении Абонента, повлекшего искажение такого прибора учета, Исполнитель обязан прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за водоснабжение и произвести перерасчет размера платы за отпуск питьевой воды для Абонента исходя из объемов питьевой воды, рассчитанных как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования (для водоснабжения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, до даты устранения такого вмешательства. Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление производится начиная с даты проведения Исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета. (п.62 Правил).

3.7. В случае неоднократного (2 и более раз) отказа абонента в допуске представителя Исполнителя в занимаемое им жилое помещение для снятия показаний приборов учета и при невыполнении Абонентом условий об извещении о дате и времени снятия показаний, а также в случае нарушения целостности пломбы на приборе учета Исполнитель производит расчет платы за водоснабжение исходя из нормативов потребления, начиная с месяца, следующего за отчетным, в котором были получены последние показания индивидуального прибора учета.

3.8. В случае обнаружения несогласованной с Исполнителем дополнительной врезки, минующей прибор учета, количество израсходованной питьевой воды исчисляется из пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения 1,2 м/сек с момента обнаружения до дня устранения нарушения включительно.

3.9. В случае временного отсутствия Абонента в жилом помещении более 5 (пяти) календарных дней подряд, Исполнитель осуществляет перерасчет платы за холодное водоснабжение, при отсутствии в жилом помещении прибором учета, при предоставлении документа, подтверждающего временное отсутствие Абонента.

#### **4. Порядок учета**

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям прибора учета с момента его ввода в эксплуатацию и опломбирования представителем Исполнителя.

4.2. В случае неисправности, ремонта, замены, проверки индивидуального или коллективного прибора учета учет потребления воды определяется в соответствии с п.3.5. Договора (пп.42,59 Правил.)

#### **5. Тарифы**

5.1. Тарифы на услуги по водоснабжению утверждаются органом исполнительной власти субъектов РФ (в Краснодарском крае РЭК-ДЦиТ КК). На момент заключения договора действующие тарифы по водоснабжению: за 1 м<sup>3</sup>.

5.2. Размер тарифов изменяется со дня утверждения новых тарифов. Постановление о введении новых тарифов печатается в местной газете.

5.3. Изменение тарифов не требуют заключения нового договора.

5.4 Оплата производится по тарифу, действующему на момент оплаты.

#### 6. Режим предоставления услуг

6.1. Подача питьевой воды осуществляется непрерывно, за исключением времени, отведенного для ремонта и профилактических работ. Такое время устанавливается Исполнителем по согласованию с органами местного самоуправления.

6.2. Допускается внеплановый перерыв в предоставлении услуг без предварительного уведомления Абонента, если он связан с устранением аварии, угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы, а также в случаях отключения электроэнергии.

#### 7. Особые условия

7.1. Предоставление услуг Исполнителем прекращается в случае расторжения договора, а также в случае нарушения третьими лицами своих обязательств перед Исполнителем, в результате чего стало невозможным выполнение Исполнителем взятых на себя обязательств по данному договору.

7.2. При смене нанимателя (собственника) жилого помещения оплата услуг водоснабжения производится новым собственником, независимо от даты получения им свидетельства о регистрации права собственности. Эти требования исходят из принципа непрерывности подачи воды. После оплаты оказанных услуг новый собственник имеет право регрессного требования к режнему собственнику.

7.3. Абонент в течение трех дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права обязан заключить договор с Исполнителем на отпуск воды.

#### 8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим Российским законодательством и настоящим договором.

#### 9. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует неопределенный срок.

9.2. Изменение и расторжение договора возможны в любое время по соглашению сторон и оформляются в письменной форме. При расторжении договора абонент производит полный расчет с Исполнителем.

9.3. Договор может быть расторгнут Абонентом в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4. Исполнитель может расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае отсутствия возможности оказания услуг по отпуску питьевой воды, по независящим от него обстоятельствам, предупредив Абонента за 10 дней, посредством публикации об этом в местной газете.

9.5. Расторжение договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Исполнителя, другой - у Абонента.

9.7. Вопросы, не урегулированные настоящим договором разрешаются сторонами согласно действующего законодательства Российской Федерации.

#### 10. Адреса и реквизиты Сторон

##### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Попутненское водопроводное хозяйство»

ст. Попутная, ул. Гагарина, д. 110, корп. А

ИНН: 2345010645 КПП 234501001

ОГРН 1062345000431

БИК 040349516

Кор/счет 30101810500000000516

Р/с 40702810900330010194

ПАО «Крайинвестбанк»

Телефон 8(86144)9-21-01 Факс 8(86144)9-21-01

##### Абонент: ]

Паспорт гражданина РФ:

выдан:

Дата выдачи:

Место рождения:

Дата рождения:

Адрес регистрации:

Адрес фактического проживания:

Контактный телефон: +7( ) - -

Наличие ПУ на момент заключения договора: ]

Модель ПУ:

Номер ПУ:

Дата очередной гос.поверки: \_\_\_\_\_

Количество человек, проживающих по данному адресу: ]

Уличный стояк:

Стояк во дворе:

Раковина:

Ванна:

Все удобства:

Многоквартирный дом:

Подписи Сторон

Исполнитель:

Абонент:

Е.Е. Букин